



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 27/05/2026
Solicitante....: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA Nº: 24281 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000572644
Tomo: 4066 Libro:556 Folio:202

DESCRIPCIÓN

URBANA: Nave industrial de una sola planta, destinada a almacén y comercio de material de fontanería y electricidad, de superficie total construida **ochocientos un metros y sesenta decímetros cuadrados**. Se halla sobre una edificada sobre una parcela de terreno identificada como A-12 del polígono industrial de Pollença, en término de Pollença, de superficie solar de **mil cuatrocientos catorce metros y sesenta y un decímetros cuadrados**. Lindante: al frente o Sureste, con vial de la urbanización, en recta de veinte metros; derecha, entrando, parcela A-11, en línea de 70,87 metros; por la izquierda, en recta de 70,50 metros, parcela A-13; y por fondo, en recta de 20 metros, con límite Este del Polígono. Coordenadas de la geometría de la edificación:

502714.817	4415122.330	502715.301	4415122.667	502715.329	4415122.662
502715.363	4415122.613	502763	4415122.613	502763.487	4415156.065
502763.451	4415156.116	502763.456	4415156.144	502763.844	4415156.413
502764.130	4415156.003	502764.023	4415155.929	502771.224	4415145.571
502771.331	4415145.644	502771.616	4415145.234	502771.228	4415144.964
502771.200	4415144.969	502771.162	4415145.025	502723.039	4415111.571
502723.078	4415111.515	502723.078	4415111.515	502723.073	4415111.488
502722.736	4415111.254	502722.588	4415111.151	502722.574	4415111.153
502714.814	4415122.316				

Referencia Catastral: 2853319EE0125S0001PT

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: BONGRUP BALEARES, S.L.
DNI/NIF.....: B57414187
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 17/04/2018
Sede Autoridad.....: Palma De Mallorca
Autoridad.....: Miguel Amengual Villalonga
Inscripción.....: 4ª de fecha 04/05/2018

Título.....: Declaración De Obra
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 22/10/2025
Sede Autoridad.....: Palma De Mallorca
Autoridad.....: Don Miguel Amengual Villalonga
Inscripción.....: 6ª de fecha 09/02/2026

CARGAS

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de treinta mil cuatrocientos euros; según nota al margen de la inscripción 4ª, fechada el cuatro de mayo de dos mil dieciocho.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de dicha afección, por la cantidad de 5.815,47 euros; según nota al margen de la inscripción 6ª, fechada el nueve de febrero de dos mil veintiséis.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 27/05/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****